

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	230 Afdeling 230 - Grønnehavestræde
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1896
Antal lejemål	5
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	16 B



Ejendommen er opført i 1896 - BS siden 1983
1996: Alle vinduer og døre skiftet

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116510	bt.afl.ops	Opsamling	60	300,00	lbm.	18.000	1983	48
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	1	25.000,00	Samle	25.000	1983	30
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	5	500,00	Stk.	2.500	1983	1
116540	bt.van.pro	Varmtvandsproduktionsanlæg	1	30.000,00	Stk.	30.000	2011	20
116320	bt.van.sam mk	Vandsystem (samlet) Kørende	5	500,00	Stk.	2.500	1983	1
116610	mk.plæ	Plæneklipper	1	860,00	Stk.	860	2022	10
116610	mk.trk	Traktor	1	13.185,00	Stk.	13.185	2012	20
116610	mk.trk	Traktor	1	2.500,00	Stk.	2.500	1983	1
116610	mk.trk mu	Traktor Udstyr	1	500,00	Stk.	500	2015	10
116620	mu.mas ti	Maskiner Terraen, inventar	1	380,00	Stk.	380	2014	10
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	20.000,00	Stk.	20.000	2022	7
116130	ti.tav tk	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ Terraen, konstruktion	5	100,00	Stk.	500	1983	1
116110	tk.bel	Belægninger	1	35.000,00	Samle	35.000	1983	21
116110	tk.heg	Hegn	1	15.000,00	Samle	15.000	2025	7

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 230 Afdeling 230 - Grønnehavestræde
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning af belægning 35.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	Maling af hegn/plankeværk 15.000	0	0	0	0	0	0	15.000	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af uddus/cykelskur alt inkl.	0	0	0	20.000	0	0	0	0	0
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning af postkasser 500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
116310 bk.dør	Dør	Nyt låsesystem (2015)	0	0	0	0	15.000	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Maling af hoveddør og terrassedør	0	0	0	6.000	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning af facadedøre (1996) tr	0	0	0	0	0	0	0	16.000	0
116210 bk.fun	Fundament	Lbn. pudsreparationer af sokkel og	0	0	8.000	0	0	0	0	8.000	0
116310 bk.gul	Gulv	Udskiftning/slibning af gulve 2.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	Markvandring - Ekstern	0	0	8.500	0	0	0	0	8.500	0
116220 bk.ovf	Overflader	Pudsreparationer kældervægge	0	0	0	20.000	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	Maling af træbeklædning på karnaf	0	0	0	8.000	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	Maling af fællesstue/køkken 20.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	Maling af indgangsparti/trappe og i	20.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	Maling af kældervægge og lofter	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0
116230 bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag - Skifer/natur	0	0	0	0	0	150.000	0	0	0
116230 bk.tad	Tagdækning	Algebehandling af tag 1.200	0	1.200	0	0	0	1.200	0	0	0
116230 bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tagpap inkl. underla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af zinkinddækning san	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af vindskeder/udhæng 25.000	0	0	0	0	0	0	25.000	0	0
116260 bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder 1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
116260 bk.vin	Vindue	Maling af vinduer	0	0	0	52.800	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer (1998) Træ	0	0	0	0	0	0	0	99.000	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab

I

Afdeling

230 Afdeling 230 - Grønnehavestræde

Afsnit

I

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116220	bk.væg	Væg	Renovering af murværk/skorsten	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af1.ops	Opsamling	Udskiftning af tagrender og nedløb	0	0	0	0	18.000	0	0	0
116510	bt.af1.sam	Afløbssystem (samlet)	Renovering/udskiftning kloakker o;	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af EI - installationer	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
116540	bt.van.pro	Varmtvandsproduktionsanlæg	Udskiftning af varmtvandsbeholder	0	0	0	0	30.000	0	0	0
116320	bt.van.san	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af sanitet m.v.	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af trinetter	4.000	0	4.000	0	4.000	0	4.000	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	1.000	0	1.000	0	1.000	0	1.000	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af vaskemaskine fælles	0	0	0	0	0	6.000	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af tørretumbler fælles (	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.ska	Skabe, garderober m.v.	Udskiftning af skabe/inventar	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116610	mk.plæ	Plæneklipper	Plæneklipper Ny (2022) Forholdsm	0	0	0	0	0	860	0	0
116610	mk.trk	Traktor	Traktor Ny (2012) Forholdsmæssig	0	0	0	0	0	13.185	0	0
116610	mk.trk	Traktor	Traktor & plænek - vedligehold/ser	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
116610	mk.trk	Traktor	Trailer Ny (2015) Forholdsmæssigt	500	0	0	0	0	0	0	0
116620	mu.mas	Maskiner	Stangklipper Ny (2014) Forholdsm	0	0	0	0	0	0	0	380

116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI	133.500	11.700	23.500	27.000	122.300	45.500	214.700	70.545	10.880
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	61.407	58.907	58.907	58.907	58.907	58.907	58.907	58.907	58.907

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	-72.093	47.207	35.407	31.907	-63.393	13.407	-155.793	-11.638	-88.093	48.027
--------	------------------------	---------	--------	--------	--------	---------	--------	----------	---------	---------	--------

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 230 Afdeling 230 - Grønnehavestræde
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
401010 ZZ.070	HENLÆGGELSER PRIMO	351.951	279.857	327.064	362.470	394.377	330.983	344.390	188.597	176.958	88.865
401010 ZZ.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	279.857	327.064	362.470	394.377	330.983	344.390	188.597	176.958	88.865	136.891